

Progr. n. 1019

GIUNTA DELLA REGIONE EMILIA-ROMAGNA

Questo giorno di martedì 28 (ventotto) del mese di febbraio dell'anno 1984 (millenovecentottantaquattro) si è riunita nella residenza di Viale Silvani, 6, la Giunta regionale con l'intervento dei Signori:

- | | |
|------------------------|---------------------------------------|
| 1) TURCI LANFRANCO | - Presidente |
| 2) ALESSI GIORGIO | - Assessore |
| 3) BERSANI PIER LUIGI | - " |
| 4) BULGARELLI GERMANO | - " |
| 5) CEREDI GIORGIO | - REGIONE EMILIA ROMAGNA |
| 6) CORTICELLI GIUSEPPE | - Dipartimento Servizi del Territorio |
| 7) COSTA RADAMES | - " Urbanistica ed Edilizia |
| 8) NICOLINI RICCARDA | - " per copia conforme all'originale |
| 9) SELVATICI ENRICA | - " Il Responsabile del Servizio |
| 10) TRIOSI DECIMO | - arch. Giovanni De Marchi |



Funge da Segretario l'Assessore BULGARELLI GERMANO.

N^o 263 COMUNE DI FORMIGINE

Copia del presente è stato per copia conforme all'originale
pubblicato all'Albo Pretorio di questo Comune
dal 30-5-84 al 31-8-84

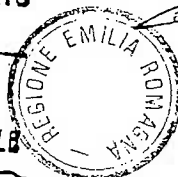
Formigine,
IL SEGRETARIO COMUNALE



IL MECCO COMUNALE

REGIONE EMILIA ROMAGNA
Dipartimento Servizi del Territorio
Urbanistica ed Edilizia

Il Responsabile del Servizio
arch. Giovanni De Marchi



Progr. n. 1019

Delib. n. 101

OGGETTO: DICHIARAZIONE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO AI
SENSI DELLA L. 29 GIUGNO 1939 N. 1497 DELLA VILLA E
PARCO "CARBONIERI" SITI IN LOCALITA' MAGRETA DEL
COMUNE DI FORMIGINE (MODENA).

Prot. n. 1063/S.T.

LA GIUNTA DELLA REGIONE EMILIA-ROMAGNA
REGIONE EMILIA ROMAGNA
Dipartimento Servizi del Territorio

Vista la legge 29 giugno 1939 n. 1497;
Urbanistica ed Edilizia

Visto il R.D. 3 giugno 1940 n. 1357;
per copia conforme all'originale
Responsabile del Servizio

Visto il D.P.R. 24 luglio 1977 n. 616;
arch. Giovanni De Marchi

Vista L.R. 1 agosto 1978 n. 26

Visto il verbale in data 6 novembre 1974 con il
quale la Commissione Provinciale di Modena per la protezione
delle Bellezze Naturali ha incluso nell'elenco delle cose da
sottoporre alla tutela paesistica, compilato ai sensi del-
l'art. 2 della Legge 1497/1939 sopracitata, la Villa e il
Parco "Carbonieri" siti in località Magreta del Comune di
Formigine (Modena) e così individuati:

PROPRIETA'	Foglio n. 9	Foglio n. 10
	mappali	mappali
FORGHIERI Mauro	289,290,291	72,75,76,77, 78,79 parziale 80 parziale
FORGHIERI Lola ved. CARBONIERI		73,74

per copia conforme all'originale

Il Responsabile del Servizio
arch. Giovanni De Marchi



Esaminati gli atti:

Vista la delibera n. 106 in data 5 novembre 1979 con la quale l'Istituto Regionale per i Beni Artistici, culturali e Naturali ha espresso, ai sensi dell'art. 8 della L.R. n. 26/1978, il parere che la proposta di tutela paesistica dell'immobile suddetto possa venire accolta;

Visto l'atto prot. n. 224/3.3 in data 28 gennaio 1981 con il quale la Commissione Consiliare "Territorio Ambiente" ha espresso il parere che la proposta di tutela paesistica dell'immobile suddetto possa venire accolta;

Vista la relazione dell'Assessorato all'Edilizia ed Urbanistica redatta in data 1 febbraio 1984;

Considerato:

- che l'area proposta per la tutela dalla Commissione Provinciale di Modena nella seduta del 6 novembre 1974 corrispondente esattamente alla descrizione dell'area individuata come sopra, dalla quale differisce soltanto per quanto attiene alle proprietà e ai mappali che, nel periodo trascorso fra la proposta citata e il presente atto, sono modificati sia per i passaggi di proprietà avvenuti, sia per l'entrata in vigore del N.C.U. (agg. 1 giugno 1982) del Comune di Formigine (Modena);
- che la Villa e il Parco "Carbonieri" oggetti di tutela non hanno subito nello stesso periodo alcun intervento pregiudizievole per la loro conservazione;
- che i singolari valori architettonici e ambientali dell'immobile messi in evidenza dalla Commissione Provinciale sono ancora integri;

Riconosciuto che il Parco e la Villa Carbonieri (già "Casino Spezzani") si integrano come attraente zona verde nel nuovo tessuto urbano della estesa frazione del Comune di Formigine. La Villa di linee settecentesche è stretta ai lati da due folte rigogliose macchie di secolari alberi ad alto fusto, tra i quali primeggiano maestose quercie, anche disposte in filare lungo la fiancheggiante strada comunale della Fossa. Alle spalle della Villa, il regolare disegno di

aiuole simmetriche secondo la migliore tradizione del giardino all'italiana. Davanti alla Villa una lunga ampia prospettiva delimitata all'esterno da due filari di altissimi pioppi e all'interno da un doppio filare di alberelli ornamentali dal portamento cespuglioso. La elegante facciata della Villa - resa più slanciata dalla torretta centrale è rivolta a Nord e cioè verso l'abitato di Magreta: dal limite della strada di un nuovo quartiere può essere ammirata la Villa entro il quadro delimitato in modo assai suggestivo dalla lunga prospettiva, lievemente divaricantesi, dai pioppi cipressini;

Ai sensi dell'art. 8 della L.R. 1 agosto 1978 n. 26

A voti unanimi e palesi

d e l i b e r a.

- la Villa e il Parco "Carbonieri" siti in località Magreta del Comune di Formigine (Modena) incluso nell'elenco di cui al verbale della Commissione Provinciale di Modena per la protezione delle Bellezze Naturali in data 6 novembre 1974 sono dichiarati di notevole interesse pubblico ai sensi dell'art. 1, n° 2 della legge 29 giugno 1938 n. 1497 e sono quindi sottoposti a tutte le disposizioni contenute nella legge stessa;

Le planimetrie catastali comprendenti gli immobili di cui trattasi, firmate dal Presidente di questa Giunta e controfirmate dal Segretario, formano parte integrante della presente deliberazione:

- 1) planimetria catastale, con l'indicazione dei vecchi mappali e delle vecchie proprietà, allegata al verbale della Commissione Provinciale di Modena in data 6 novembre 1974 e che pertanto fa fede per l'accertamento del perimetro della zona che con il presente atto si dichiara di notevole interesse pubblico;
- 2) planimetria catastale, fornita dal Comune di Formigine (Modena) che riporta la stessa area di cui al precedente punto 1 suddivisa in due parti: area urbana in scala 1:1.000 e area extraurbana in scala 1:2.000. Tale planimetria si unisce solo ai fini dell'accertamento dei nuovi mappali delle nuove proprietà;

REGIONE EMILIA ROMAGNA
Dipartimento Servizi del Territorio
Urbanistica ed Edilizia

per copia conforme all'originale
Il Responsabile del Servizio
Arch. Giovanni De Agostini



- La deliberazione stessa sarà notificata in via amministrativa ai proprietari: FORGHIERI Mauro; FORGHIERI Loia ved. CARBONIERI;
- A richiesta di questa Regione il presente atto sarà trascritto presso le Conservatorie dei Registri Immobiliari di Modena ed avrà efficacia nei confronti di ogni successivo proprietario, possessore o detentore a qualsiasi titolo dell'immobile.

SM/mdd

REGIONE EMILIA ROMAGNA

Dipartimento Servizi del Territorio
Urbanistica ed Edilizia

per copia conforme all'originale

Il Responsabile del Servizio
Arch. Gianfranco De Marchi



o m i s s i s

1013

Verbale letto ed approvato seduta stante.

IL PRESIDENTE : L. TURCI

IL SEGRETARIO : G. BULGARELLI

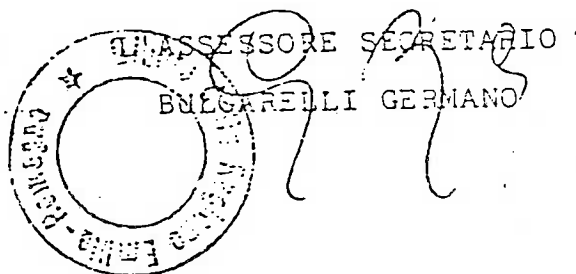
REGIONE EMILIA ROMAGNA
Dipartimento Servizi del Territorio
Urbanistica ed Edilizia


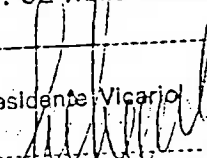
per copia conforme all'originale

Il Responsabile del Servizio
arch. Giovanni De Marchi

28 febbraio 1984

Copia conforme ad uso amministrativo.



	COMMISSIONE DI CONTROLLO SULL'AMMINISTRAZIONE DELLA REGIONE EMILIA - ROMAGNA
	Prot. N. <u>3314/2370</u> Controllata senza rilievi ai sensi dell'articolo 45 della legge 10-2-1953, n. 62 nella seduta del <u>27 MAR. 1984</u> Il Presidente Vicario 

1019